

大邑县人民医院残康楼屋面和发热门诊楼屋面防水处理项目 工程

招标工程量清单

招 标 人: _____
(单位盖章)

造 价 咨 询 人: _____
(单位盖章)

法 定 代 表 人
或 其 授 权 人: _____
(签字或盖章)

法 定 代 表 人
或 其 授 权 人: _____
(签字或盖章)

编 制 人: _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: _____
(一级造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

复 核 时 间:

总说明

工程名称：大邑县人民医院残康楼屋面和发热门诊楼屋面防水处理项目

第1页 共2页

1. 工程概况：

1.1 工程名称：大邑县人民医院残康楼屋面和发热门诊楼屋面防水处理项目

1.2 建设地点：成都市大邑县

1.3 本工程招标控制价为39535.75元（其中暂列金为0元），安全文明施工费为1081.18元。投标人的投标总价不得高于招标控制价，否则其投标报价无效，作废标处理。

2. 招标范围：

2.1 具体详见工程量清单。

3. 编制依据：

3.1 中华人民共和国《建设工程工程量清单计价规范GB50500-2013》；

3.2 四川省2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关配套文件；

3.3 关于对四川省建设工程造价总站关于对各市（州）2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》人工费调整的批复（川建价发〔2024〕44号）；

3.4 经审批的国昇设计有限责任公司出具的电子版改造（拆除）工程施工图及业主提供的图纸疑问回复等；

3.5 材料价格按成都市《工程造价信息》2025年第4期大邑县的材料信息价计价，大邑县没有信息价的参考成都市相同材料信息价；信息价上没有的参考市场价；

3.6 本控制价中的大型机械进出场费用是按照工程量预估计算量，投标人需根据现场实际情况及单位自身情况进行报价，结算工程量通过双方现场代表及造价人员签字认可的工程量确认单计算；

3.7 与本工程相关的技术标准、规范、技术资料、常规施工方案等；

3.8 其他相关资料。

4. 工程质量、材料、施工等的特殊要求

4.1 工程质量及材料应达到国家、省、市现行验收标准，材料品质、规格必须符合设计要求、施工规范及验收标准。

4.2 材料要求：材料品质、规格必须符合现行设计要求及验收规范的验收标准，并必须得到招标人及监理工程师认可。所有砼采用商品砼（强度等级按设计要求），砂浆采用预拌砂浆，水泥采用大厂水泥。

4.3 承包人必须采取防尘、防噪、无污染施工，开工前编制施工组织设计，并经发包人、监理人批准后实施。工程施工现场质量、进度、安全、成本、环境等管理必须满足南充市建设行政部门对工程建设的有关规定，并按经批准的施工组织设计实施，并符合施工规范及验收标准的相关要求，达到业主使用功能要求。

5. 其他需要说明的问题：

5.1 工程量清单中所列工程量仅作为各投标人投标报价的共同基础，不能作为最终结算与支付的依据。结算工程量以审计单位审核结果为准。

5.2 项目名称与项目特征的规格、型号不一致时，以项目特征为准。

5.3 分部分项工程量清单中的综合单价与合价，均包括完成该工程项目的成本、利润、风险费、规费、保险、场内外运输费、达到质检、消防等部

总说明

工程名称：大邑县人民医院残康楼屋面和发热门诊楼屋面防水处理项目

第2页 共2页

门验收产生的费用、材料现场抽样检验费等全部费用；

5.4 安全文明施工费按川建发[2024]15号《四川省建设工程安全文明施工费计价管理办法》计取。

5.5 夜间施工、二次搬运、冬雨季施工、工程定位复测等费用按2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》中的相关规定计取。

5.6 措施项目包括脚手架、模板、垂直运输、超高施工增加费等，此清单没有列出的措施项目，投标单位投标时可根据自身施工管理措施或为达到验收合格要求所必做的各种试验、检验、检测等自行列出并报价，投标单位没有列出的措施项目，视为已包含在清单项目投标综合单价中，结算时不再另行计算措施项目费用。

5.7 本工程销项增值税额按照9%计算、附加税按照0.261%，安全文明施工费、规费投标人投标报价按招标人在招标文件中公布的招标控制价（最高投标限价）的规费金额填写，计入工程造价。

5.8 工程量清单报价中的各项金额均以人民币元为单位。

5.9 完工后卫生清洁费综合考虑进综合单价内。

5.10 工程渣土、工程泥浆弃置处置费，计入相应的“分部分项工程和单价措施项目清单综合单价”中。

5.11 工程垃圾、拆除垃圾外运及处置费。按照《四川省住房和城乡建设厅关于规范建设工程建筑垃圾和拆除垃圾外运及处置费计价的通知》（川建标函〔2024〕3160号）执行。

5.12 本说明如与招标文件相矛盾，相矛盾之处以招标文件为准。

单位工程招标控制价/投标报价汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 大邑县人民医院残康楼屋面和发热门诊楼屋面防水处理项目\单项工程1【建筑与装饰工程】
标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金 额 (元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项及单价措施项目		
1.1	自定义		
1.2	单价措施项目		
2	总价措施项目		-
2.1	其中: 安全文明施工费	1081.18	-
3	其他项目		-
3.1	其中: 暂列金额		-
3.2	其中: 专业工程暂估价		-
3.3	其中: 计日工		-
3.4	其中: 总承包服务费		-
4	规费	1429.12	-
5	创优质工程奖补偿奖励费		-
6	税前不含税工程造价		-
6.1	其中: 除税甲供材料(设备) 费		-
7	销项增值税额		-
8	附加税		-
招标控制价/投标报价总价合计=税前不含税工程造价+销项增值税额+附加税			

注: 1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。

2. 税前不含税工程造价 $6=1+2+3+4+5$ 。 (其中各项费用均不含税)

3. 销项增值税额=[税前不含税工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备) 费]×税率。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：大邑县人民医院残康楼屋面和发热门诊楼屋面防水处理项目\单项工程1【建筑
与装饰工程】 标段：

第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								定额人工费	定额机械费
			自定义						
1	010902001001	康复科屋面丙纶防水	1. 卷材品种、规格、厚度：丙纶复合防水卷材400g 2. 防水层数：一道 3. 防水层做法：符合规范及设计要求 4. 防水等级综合考虑，满足施工图设计要求及施工验收规范要求，卷材加强层、搭接用量、转角用量、泛水收头处理、施工缝防水构造、卷材封口防水构造、风井室外的防水设防等费用综合考虑在该综合单价中，不再单独计算工程量 5. 附加层：另计 6. 其他：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	m ²	920.2				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：大邑县人民医院残康楼屋面和发热门诊楼屋面防水处理项目\单项工程1【建筑
与装饰工程】 标段：

第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
2	010902001001	发热门诊楼屋面防水 丙纶防水	1. 卷材品种、规格、厚度：丙纶复合防水卷材400g 2. 防水层数：一道 3. 防水层做法：符合规范及设计要求 4. 防水等级综合考虑，满足施工图设计要求及施工验收规范要求，卷材加强层、搭接用量、转角用量、泛水收头处理、施工缝防水构造、卷材封口防水构造、风井室外的防水设防等费用综合考虑在该综合单价中，不再单独计算工程量 5. 附加层：另计 6. 其他：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	m2	832.5					
3	011606003002	拆除康复楼顶楼板房	1、包含板房拆除、板房内的物资外运、搬运等 2、板房内的既有物资需要转移搬运至院方指定位置 1km以内 3、投标人综合考虑，结算时不做调整	m2	200					
			分部小计							
			单价措施项目清单							
			分部小计							
			本页小计							
			合计							

总价措施项目清单与计价表

工程名称：大邑县人民医院残康楼屋面和发热门诊楼屋面防水处理项目\单项工程1【建筑与装饰工程】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			定额(人工费+机械费)					
1	011707001001	安全文明施工费			1081.18			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价(不含总价措施项目费)		38.61			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价(不含总价措施项目费)		228.17			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价(不含总价措施项目费)		519.53			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价(不含总价措施项目费)		294.87			
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计					1081.18			

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

暂列金额明细表

工程名称：大邑县人民医院残康楼屋面和发热门诊楼屋面防水处理项目\单项工程1【建筑工程与装饰工程】标段：

第1页共1页

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表-12-1

规费、税金项目计价表

工程名称：大邑县人民医院残康楼屋面和发热门诊楼屋面防水处理项目\单项工程1【建筑
与装饰工程】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费			1429.12
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费		9	
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费		0.261	
		合计			1429.12